



MARKTGEMEINDE VORAU

BAUBEHÖRDE

Rathausplatz 43, 8250 Voralpe

Telefon: 03337 / 2228 • Fax DW: 392

E-Mail: gde@voralpe.gv.at • www.voralpe.at



Voralpe, am 17. August 2026

Zahl: 131 – 9 / 0114 - 2026

Gegenstand: Augustinus Apotheke Mag. pharm. Sallegger KG (FN 462227x)
Baubewilligung Gesamtbauvorhaben

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 13.08.2026 hat die Augustinus Apotheke Mag. pharm. Sallegger KG (FN 462227x), Griesplatz 425, 8250 Voralpe, gemäß § 22 Abs 6 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung für das Gesamtbauvorhaben:

- a) **für die nachstehenden baubewilligungspflichtigen Vorhaben gemäß § 19 Stmk. BauG:**
Neubau einer Apotheke, Errichtung von Abstellflächen inklusive Zu- und Abfahrten, Errichtung eines überdachten KFZ-Stellplatzes
- b) **für die nachstehenden baubewilligungspflichtigen Vorhaben im vereinfachten Verfahren gemäß §20 Stmk. BauG:**
Errichtung von Stützmauern, Durchführung von Geländeänderungen, Errichtung eines Werbepylons

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: 298/21, EZ 715, KG 64322 Voralpe, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, 02. September 2026, um ca. 14:15 Uhr,

mit dem Zusammentritt in 8250 Voralpe, Badsiedlung 517, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Andreas Geier

Gemäß § 42 Abs 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, an der Verhandlung teilzunehmen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo, Di, Do, 08.00 – 12.00 Uhr u. Fr 08.00 – 15.00 Uhr) im Marktgemeindeamt Voralpe zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Neu- oder Zubaus darzustellen (Absteckung).

Ergeht an: **Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag**
Angeschlagen am: 19.08.2026; Abgenommen am: 02.09.2026

Verhandlungsleiter:
Bgm. Andreas Geier

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:
Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Voralpe:
www.vorau.at/Gemeinde/Amtstafel

Der Bürgermeister:
Andreas Geier